



DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

E: gp.drsv-ms@gov.si

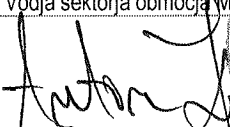
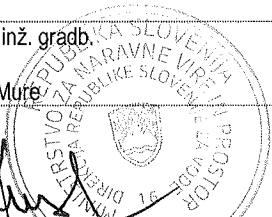
www.dv.gov.si

PRILOGA 10A

## MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mura
naslov	Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
št. mnenja	35508-7873/2024-2
datum	12.11.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Anton Kustec, univ. dipl. inž. gradb. Sekretar Vodja sektorja območja Mure
podpis	 

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Kobilje

naslov ali poslovni naslov družbe

Kobilje 56, 9227 Kobilje

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

### POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**

naslov ali poslovni naslov družbe **Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**

#### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE, na parceli 4131/5, 4131/7 in 4131/8 k.o. Kobilje, v Občini Kobilje**

kratak opis gradnje **Novogradnja večstanovanjskega objekta z 10 stanovanji iz dveh med seboj povezanih volumnov etažnosti P in P+2 na parceli št. 4131/5, 4131/7 in 4131/8 k.o. Kobilje. Objekt bo priključen na vso javno GJL.**

#### PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **PD-21/24**

datum izdelave **september 2024**

projektant (naziv družbe) **ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**

#### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

#### MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

**Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja**

**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI 1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

pogoji za izvajanje gradnje 1. ...  
2. ...  
3. ....

pogoji za uporabo objekta 1. ....

#### OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev) Investitorja Občina Kobilje, Kobilje 56, 9227 Kobilje je dne 7.11.2024 po pooblaščenju podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje stanovanjske stavbe z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

---

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Mura, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Predmet gradnje je večstanovanjski objekt Kobilje z vsemi priključki na G.JI. Predmet projekta je novogradnja večstanovanjskega objekta z 10 stanovanji na parc. št. 4131/5, 4131/7 in 4131/8 vse k.o Kobilje. Objekt bo sestavljen iz dveh medsebojno povezanih objektov etažnosti P in P+2 in je klasificiran kot CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe.

Z načrtovanim posegom se na obravnavanem območju zgradi nova večstanovanjska stavba sestavljena iz dveh volumnov. V obcestnem, pritličnem volumnu so načrtovane shrambe in kolesarnica, v večjem tro etažnem volumnu pa stanovanja orientirana pretežno na potok, ki poteka po vzhodni strani parcele. Objekta skupaj tvorita lomljen tloris v obliki črke L. Pred objektom se načrtuje parkirišče za 10 parkirnih mest ter prostor za smeti.

Maksimalne tlorisne dimenzije objekta znašajo 33,90m x 21,40 m, maksimalna višina objekta (sleme) pa 13,70 m . Neto površina objekta znaša 733,29 m2.

V objektu je 10 stanovanj v velikosti od 37 m2 do 80 m2. 1x 1-sobno, 3x dvosobno, 2x 2,5 sobno, 3x 3-sobno in 1x 4,5 sobno. Vsako stanovanje ima lasten balkon oz. teraso.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se predvideni objekt ne bo nahajal na vodnem zemljišču. Vsekakor pa bo na priobalnem zemljišču z predpisanimi odmiki od Kobiljskega potoka Predvideni objekt se ne nahaja na poplavnih območjih. Predvideni objekt se ne nahaja na vodovarstvenem. Nahaja pa se na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

**Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.**

---

**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

---

**PRILOGA**

**Obrazložitev**

---

